

# PRAWO BUDOWLANE WARUNKI TECHNICZNE I INNE AKTY PRAWNE

15. wydanie

PRZEPISY



LEX

a Wolters Kluwer business

# PRAWO BUDOWLANE WARUNKI TECHNICZNE I INNE AKTY PRAWNE

15. wydanie

Zamów książkę w księgarni internetowej

**proinfo.pl**  
księgarnia internetowa



**LEX**

a Wolters Kluwer business

## Spis treści

<b>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane</b> .....	11
Rozdział 1. Przepisy ogólne .....	13
Rozdział 2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.....	29
Rozdział 3. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego .....	35
Rozdział 4. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.....	43
Rozdział 5. Budowa i oddawanie do użytku obiektów budowlanych.....	64
Rozdział 6. Utrzymanie obiektów budowlanych.....	83
Rozdział 7. Katastrofa budowlana .....	94
Rozdział 8. Organy administracji architektoniczno–budowlanej i nadzoru budowlanego .....	97
Rozdział 9. Przepisy karne .....	113
Rozdział 10. Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie.....	116
Rozdział 11. Przepisy przejściowe i końcowe.....	119
<b>Załącznik</b> .....	121

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury  
z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika  
budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej  
oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące  
bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.....129**

Rozdział 1. Przepisy ogólne .....	131
Rozdział 2. Dziennik budowy .....	131
Rozdział 3. Tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	135
Rozdział 4. Przepis końcowy .....	136

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury  
z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego  
zakresu i formy projektu budowlanego.....137**

Rozdział 1. Przepisy ogólne .....	139
Rozdział 2. Wymagania dotyczące formy projektu budowlanego .....	139
Rozdział 3. Projekt zagospodarowania działki lub terenu .....	142
Rozdział 4. Projekt architektoniczno–budowlany .....	145
Rozdział 5. Przepis końcowy .....	152

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury  
z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków  
technicznych, jakim powinny odpowiadać  
budynki i ich usytuowanie.....153**

Dział I. Przepisy ogólne .....	155
Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej.....	164
Rozdział 1. Usytuowanie budynku .....	164
Rozdział 2. Dojścia i dojazdy .....	167

Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.....	169
Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	171
Rozdział 5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych.....	172
Rozdział 6. Studnie.....	174
Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe.....	176
Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne .....	178
Rozdział 9. Ogrodzenia .....	178
Dział III. Budynki i pomieszczenia .....	179
Rozdział 1. Wymagania ogólne .....	179
Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie .....	183
Rozdział 3. Wejścia do budynków i mieszkań .....	185
Rozdział 4. Schody i pochylnie .....	186
Rozdział 5. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.....	190
Rozdział 6. Pomieszczenia higienicznosanitarne .....	193
Rozdział 7. Szczegółne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych.....	198
Rozdział 8. Pomieszczenia techniczne i gospodarcze.....	200
Rozdział 9. Dojścia i przejścia do urządzeń technicznych .....	201
Rozdział 10. Garaże dla samochodów osobowych .....	203
Rozdział 11. Szczegółne wymagania dotyczące pomieszczeń inwentarskich .....	207
Dział IV. Wyposażenie techniczne budynków .....	208
Rozdział 1. Instalacje wodociągowe zimnej i ciepłej wody .....	208
Rozdział 2. Kanalizacja ściekowa i deszczowa .....	213
Rozdział 3. Wewnętrzne urządzenia do usuwania odpadów stałych .....	216
Rozdział 4. Instalacje ogrzewcze.....	217
Rozdział 5. Przewody kominowe .....	229

Rozdział 6. Wentylacja i klimatyzacja .....	231
Rozdział 7. Instalacja gazowa na paliwa gazowe.....	243
Rozdział 8. Instalacja elektryczna .....	263
Rozdział 9. Urządzenia dźwigowe .....	271
Dział V. Bezpieczeństwo konstrukcji.....	275
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe .....	277
Rozdział 1. Zasady ogólne .....	277
Rozdział 2. Odporność pożarowa budynków .....	281
Rozdział 3. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.....	291
Rozdział 4. Drogi ewakuacyjne.....	299
Rozdział 5. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.....	312
Rozdział 6. Wymagania przeciwpożarowe dla palenisk i instalacji.....	315
Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe .....	321
Rozdział 8. Wymagania przeciwpożarowe dla garaży.....	325
Rozdział 9. Wymagania przeciwpożarowe dla budynków inwentarskich .....	328
Rozdział 10. Wymagania przeciwpożarowe dla budynków tymczasowych .....	329
Dział VII. Bezpieczeństwo użytkowania .....	332
Dział VIII. Higiena i zdrowie .....	340
Rozdział 1. Wymagania ogólne .....	340
Rozdział 2. Ochrona czystości powietrza .....	340
Rozdział 3. Ochrona przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.....	342
Rozdział 4. Ochrona przed zawilgoceniem i korozją biologiczną .....	342
Dział IX. Ochrona przed hałasem i drganiami .....	344
Dział X. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna.....	349
Dział XI. Przepisy przejściowe i końcowe .....	355

---

<b>Załączniki</b> .....	356
Załącznik Nr 1. Wykaz polskich norm powołanych w rozporządzeniu .....	356
Załącznik Nr 2. Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii .....	383
Załącznik Nr 3. Stosowane w rozporządzeniu określenia dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny.....	396
<b>Skorowidz</b> .....	401



# Ustawa

z dnia 7 lipca 1994 r.

## Prawo budowlane<sup>1</sup>

(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623; zm.: Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377)

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji transpozycji dyrektywy Rady 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 r. w sprawie wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16 ust. 1 dyrektywy 89/391/EWG) (Dz. Urz. WE L 245 z 26.08.1992, str. 6; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 5, t. 2, str. 71).



## Rozdział 1. Przepisy ogólne

### Zakres przedmiotowy ustawy

**Art. 1.** Ustawa — Prawo budowlane, zwana dalej „ustawą”, normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

### Wyłączenia zastosowania ustawy

**Art. 2. 1.** Ustawy nie stosuje się do wyrobisk górniczych.

**2.** Przepisy ustawy nie naruszają przepisów odrębnych, a w szczególności:

- 1) prawa geologicznego i górniczego — w odniesieniu do obiektów budowlanych zakładów górniczych;
- 2) prawa wodnego — w odniesieniu do urządzeń wodnych;
- 3) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami — w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### Słownik pojęć ustawowych

**Art. 3.** Ilekcóż w ustawie jest mowa o:

- 1) obiekcie budowlanym — należy przez to rozumieć:
  - a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,

- b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury;
- 2) budynku — należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 2a) budynku mieszkalnym jednorodzinny — należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3)<sup>2</sup> budowli — należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni wiatrowych, elektrowni jądrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;
- 3a) obiekcie liniowym — należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest dłu-

---

<sup>2</sup> Art. 3 pkt 3 zmieniony przez art. 59 ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. Nr 135, poz. 789) z dniem 1 lipca 2011 r.

gość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable w niej zainstalowane nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego;

- 4) obiekcie małej architektury — należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
  - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
  - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
  - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huštawki, drabinki, śmietniki;
- 5) tymczasowym obiekcie budowlanym — należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;
- 6) budowie — należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- 7) robotach budowlanych — należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- 7a) przebudowie — należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;

- Publikacja zawiera tekst ustawy – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, w tym tekst rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- W książce znajduje się skorowidz rzeczowy pomocny w odnalezieniu poszczególnych zagadnień.
- Książka przeznaczona jest przede wszystkim dla studentów wydziałów prawa i administracji, a także dla aplikantów oraz praktyków prawa.

Korzystaj z bezpłatnej wersji programu  
LEX dla Studenta na [www.student.LEX.pl](http://www.student.LEX.pl)  
zawierającego aktualizowane teksty aktów  
prawnych, orzeczenia i bibliografię prawniczą.



Cena: 9,70 zł  
(w tym 5% VAT)

Zamówienia:  
infolinia 801 802 888, fax 22 535 80 01  
zamowienia.książki@wolterskluwer.pl  
[www.wolterskluwer.pl](http://www.wolterskluwer.pl)  
Księgarnia internetowa [www.profinfo.pl](http://www.profinfo.pl)